

**INVERSUR CASA DE BOLSA S.A.**

**INFORME DE LOS AUDITORES  
EXTERNOS INDEPENDIENTES**

**POR EL EJERCICIO FINALIZADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO AL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2023**

**MARZO DE 2025**

**INVERSUR CASA DE BOLSA S.A.**

**INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

**POR EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DICIEMBRE 2024 COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**MARZO DE 2025**

**CONTENIDO**

**I. Informe de auditoría sobre estados financieros**

- Dictamen de los auditores independientes

**II. Estados Financieros**

- Balance General
- Estado de Resultados
- Estado de Cambios de Capital
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

## **I. INFORME DE AUDITORÍA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS**

## **DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Señores  
Presidente y Miembros del Directorio de  
**INVERSUR CASA DE BOLSA S.A.**  
Asunción, Paraguay

### ***Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría***

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **INVERSUR CASA DE BOLSA S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2024, y el estado de resultados, estado de cambios en capital y estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. Los estados financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizado al 31 de diciembre de 2023, que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por nosotros y sobre los mismos hemos emitido una opinión sin salvedades en fecha 15 de abril de 2024.

### ***Responsabilidad de la administración por los estados financieros***

2. La administración de **INVERSUR CASA DE BOLSA S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados financieros de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y con normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay; tal como se describe en la Nota 2 a los estados financieros. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

### ***Responsabilidad del Auditor***

3. Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría.
4. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas básicas para la auditoría externa de los estados financieros de entidades fiscalizadas por la Superintendencia de Valores establecidas en la Resolución CNV CG N° 35/23 (Título 21) y sus actualizaciones según Res. CNV CG N.º 41/2023 y con normas de auditoría vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.
5. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos; que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes y las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido ya sea a fraudes o errores.

6. Al efectuar estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma.
7. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la administración, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto. Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido son suficientes y apropiadas para sustentar con una base razonable nuestra opinión.

#### ***Fundamento de la Opinión con salvedad***

8. Tal como se indica en las notas 5.d) "Otras Instituciones" y 8.b) "Cuentas de orden" de los estados financieros:
  - No se obtuvo evidencia suficiente y apropiada para verificar de manera independiente la precisión de los saldos de las cuentas de los inversionistas.
  - Los intereses cobrados y generados por una entidad en el extranjero fueron registrados como ingresos propios de la casa de bolsa, sin diferenciar la parte correspondiente a los inversionistas.

#### ***Opinión con Salvedades***

9. En nuestra opinión, excepto por los efectos de la situación descrita en la sección "Fundamento de la Opinión con Salvedad", los estados financieros mencionados precedentemente presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de **INVERSUR CASA DE BOLSA S.A.** al 31 de diciembre de 2024, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó a esa fecha, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones contables impartidas por la Superintendencia de Valores y con normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

**Fernando Cardozo**

Socio

Mat. Prof. CCP N° C – 563

**Baker Tilly Paraguay**

**Firma Miembro de Baker Tilly International**

Mat. Prof. CCP N° F-118

RUC. 80089255-0

Reg. CNV N° AE - 053

26 de marzo de 2025

Asunción, Paraguay

## **II. ESTADOS FINANCIEROS**